

**Карта банковского продукта**  
**Кредит для физических лиц – на приобретение недвижимости (ипотека в силу договора; ипотека в силу закона)**

<b>1</b>		
<b>Параметры продукта</b>		
1.1	Размер кредита	<b>Минимальная сумма кредита:</b> 100 000 рублей. <b>Максимальная сумма кредита:</b> индивидуально по решению Председателя Правления (кредитного комитета).
1.2	Валюта кредита	Рубли
1.3	Срок кредитования	До 60 месяцев
1.4	Цель кредита	Кредит на приобретение жилых домов, квартир, финансирование жилищного строительства.
1.5	Порядок погашения кредита	Ежемесячно в соответствии с графиком, являющимся приложением к договору потребительского кредита, путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка либо переводом денежных средств на счет заемщика, открытый в Банке с последующим списанием по распоряжению заемщика. Оба способа возврата осуществляются бесплатно.
1.6	Обеспечение	Залог приобретаемой недвижимости (ипотека в силу закона); залог недвижимости (ипотека в силу договора), дополнительно возможно поручительство физических и (или) юридических лиц. Требуется регистрация залога
1.7	Порядок предоставления денежных средств	Безналичное перечисление на счет заемщика, открытый в Банке с последующим перечислением на счет продавца недвижимости.
<b>2</b>		
<b>Требования к Заемщику и Поручителям</b>		
2.1	Возраст	Женщины: от 21 до 65 лет женщинам, мужчины от 21 до 70 лет (включительно, на момент погашения кредита)
2.2	Гражданство	Российская Федерация
2.3	Место регистрации	Наличие постоянной или временной регистрации в Ярославской области (при отсутствии регистрации в Ярославской области – на усмотрение Председателя Правления Банка)
2.4	Кредитная история	Отсутствие отрицательной кредитной истории
<b>3</b>		
<b>Стоимостные условия</b>		
3.1	Процентная ставка	до 18 % годовых. Устанавливается по распоряжению Председателя Правления.
<b>4</b>		
<b>Процедура</b>		
4.1	Срок рассмотрения кредитной заявки	В течение десяти рабочих дней с момента предоставления пакета документов, предусмотренного п.4.2
4.2	Предоставляемые Заемщиком Документы (Список документов может быть изменен, более подробную информацию вы можете получить в офисах Банка)	<b>Документы по заемщику / поручителю:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление на выдачу потребительского кредита (по форме Банка);</li> <li>• Анкета супруги/супруга/поручителя на оформление кредита.</li> <li>• Общегражданский паспорт РФ заемщика/ поручителя;</li> <li>• Справка с места работы о заработной плате Заемщика за последние 6 месяцев (форма 2-НДФЛ), либо другие документы, подтверждающие полученные доходы физических лиц,</li> <li>• Справка с места работы поручителя о доходах за последние 6 месяцев.</li> <li>• Копия трудовой книжки Заемщика (поручителя), заверенная отделом кадров его работодателя.</li> <li>• Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)</li> <li>• Номер ИНН.</li> <li>• Кредитные отчеты, предоставляемые бюро кредитных историй.</li> <li>• Документы по приобретаемой недвижимости</li> <li>• При залоге имеющейся недвижимости – документы на данную недвижимость</li> </ul>
4.3	Уровень принятия решения	Председатель Правления, Кредитный комитет Банка
4.4	Выдача кредита	Кредит предоставляется путем перечисления денежных средств на счет заемщика в Банке.
4.5	Период действия принятого положительного решения по кредиту	30 календарных дней
	Предоставление справок	Согласно Тарифам Банка на РКО Физических лиц