

**Карта банковского продукта**  
**Кредит для физических лиц – получателей материнского капитала под залог приобретаемой недвижимости и (или) поручительство физических и (или) юридических лиц**

<b>1</b>		
<b>Параметры продукта</b>		
1.1	Размер кредита	Не более максимального размера материнского (семейного) капитала, установленного федеральным законом, уменьшенного на сумму средств, использованных в результате распоряжения этим капиталом ранее и (или) на сумму, начисленных за пользование кредитом процентов
1.2	Валюта кредита	рубли
1.3	Срок кредитования	90 дней
1.4	Цель кредита	улучшение жилищных условий (ст.10 Федерального закона №256-ФЗ от 29.12.2006)
1.5	Порядок погашения кредита	Единым платежом в конце срока кредитования, включающим сумму основного долга за счет средств материнского капитала
1.6	Обеспечение	- залог приобретаемой недвижимости (ипотека в силу закона) - поручительство физических и (или) юридических лиц
1.7	Порядок предоставления денежных средств	путем перечисления на счет заемщика открытый в Банке после государственной регистрации договора купли-продажи недвижимого имущества.
<b>2</b>		
<b>Требования к Заемщику и Поручителям</b>		
2.1	Возраст	Без ограничений
2.2	Гражданство	Российской Федерации.
2.3	Место регистрации	Наличие постоянной или временной регистрации в Ярославской области (при отсутствии регистрации в Ярославской области – на усмотрение Председателя Правления Банка)
2.4	Кредитная история	Отсутствие отрицательной кредитной истории
<b>3</b>		
<b>Стоимостные условия</b>		
3.1	Процентная ставка	До 19,9% годовых (включительно)
3.2	Страхование залога	Не предусмотрено
<b>4</b>		
<b>Процедура</b>		
4.1	Срок рассмотрения кредитной заявки	В течение трех рабочих дней с момента предоставления пакета документов, предусмотренного п.4.2
4.2	Предоставляемые Заемщиком документы	<b>Документы по заемщику / поручителю:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заявление на выдачу потребительского кредита (по форме банка);</li> <li>• Общегражданский паспорт РФ заемщика и поручителя;</li> <li>• Свидетельства о рождении детей заемщика;</li> <li>• Сертификат на получение материнского капитала;</li> <li>• Справка из Пенсионного фонда об остатке денежных средств на лицевом счете заемщика.</li> </ul> <b>Документы по сделке / по объекту залога:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Свидетельство о собственности на объект недвижимости;</li> <li>• Договор-основание для возникновения права собственности на объект; документы, подтверждающие факт оплаты;</li> <li>• Выписка из домовой книги.</li> <li>• Технический, кадастровый паспорт</li> <li>• Выписка из ЕГРП</li> </ul>
4.3	Уровень принятия решения	Председатель Правления Банка
4.4	Период действия принятого положительного решения по кредиту	30 календарных дней
4.5	Выдача кредита	Кредит предоставляется путем перечисления денежных средств на счет заемщика в Банке.