Информация о праве Заемщика обратиться к Банку (кредитору)
с требованием, указанным в части 1 статьи 6.1-1
Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»,
и об условиях, при наступлении которых у Заемщика возникает соответствующее право
(действует с 01.01.2024 г.)

Начиная с 01.01.2024 г. Заемщик – физическое лицо по кредитному договору, который заключен в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и **обязательства по которым обеспечены ипотекой**, в любой момент в течение времени действия такого договора (за исключением случая, указанного в абзаце седьмом пункта 4 нижеследующих условий) вправе обратиться в ИКБР «ЯРИНТЕРБАНК» (ООО) с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по такому договору при одновременном соблюдении следующих условий:

1. **Размер кредита**, предоставленного по кредитному договору, **не превышает 15 000 000 рублей.**

2. **Ранее условия договора не изменялись** по требованию Заемщика (одного из заемщиков), указанному в части 1 статье 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Закон о потребительском кредите), а также не изменялись по требованию Заемщика (одного из заемщиков) условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из заемщиков) нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору.

При этом ранее осуществленное изменение условий кредитного договора в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 – 5 и 7 части 2 статьи 6.1-1 Закона о потребительском кредите, не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения Заемщика (одного из заемщиков) с требованием в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 статьи 6.1-1 Закона о потребительском кредите. Ранее осуществленное изменение условий кредитного договора в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 статьи 6.1-1 Закона о потребительском кредите, не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения Заемщика (одного из заемщиков) с требованием в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 - 5 и 7 части 2 статьи 6.1-1 Закона о потребительском кредите.

3. **Предметом ипотеки** является жилое помещение, являющееся **единственным пригодным для постоянного проживания** Заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика (одного из заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

При этом не учитывается право Заемщика (одного из заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Наличие у Заемщика **особых обстоятельств,** под которой понимается любое из следующих обстоятельств:

- регистрация Заемщика в качестве **безработного гражданина** в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;
- признание Заемщика **инвалидом** и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;
- **временная нетрудоспособность** Заемщика сроком **более двух месяцев подряд**;
- **снижение среднемесячного дохода** Заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с требованием об установлении льготного периода, **более чем на 30 процентов** по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом всех заемщиков), рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика с требованием о предоставлении льготного периода, при

этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у Заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода Заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика;

- **увеличение количества лиц, находящихся на иждивении** у Заемщика по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения кредитного договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с требованием о предоставлении льготного периода, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у Заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода Заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика;

- проживание Заемщика в жилом помещении, находящемся **в зоне чрезвычайной ситуации**, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера. В этом случае Заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода **в течение 60 календарных дней со дня установления соответствующих фактов;**

- рождение или усыновление (удочерение) **второго или последующих детей.**

5. **Отсутствует** вступившее в силу постановление суда о признании обоснованным заявления о признании Заемщика **банкротом** и введении реструктуризации его долгов или о признании Заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании Заемщика банкротом, по соответствующему кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора) либо вступившее в силу постановление суда о взыскании задолженности Заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора).

6. Кредитором **не предъявлены исполнительный документ**, **требование к поручителю** Заемщика.

7. По договору **не действует льготный период**, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 07.10.2022 № 377-ФЗ « Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или статьей 6 Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа».